

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2024-001206-(5)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

3 de septiembre de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**Permiso de uso condicional (CUP)  
n.º RPPL2024001805

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Valencia Marketplace, LLC

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

25 de septiembre de 2018

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El solicitante pide un CUP para autorizar la venta continua de cerveza y vino para consumo en el sitio (tipo 41) en un restaurante existente llamado MOD Pizza, ubicado en 25910 The Old Road dentro de la zona C-3-DP (Programa de Desarrollo Comercial General) en el distrito dividido en zonas de Newhall. El horario de venta de bebidas alcohólicas solicitado es de 10:30 a. m. a 10:00 p. m., de domingo a jueves, y de 10:30 a. m. a 11:00 p. m., los viernes y sábados.

**UBICACIÓN**

25910 The Old Road

**ACCESO**

The Old Road

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

2826-095-003

**ÁREA DEL SITIO**

5.5 acres

**PLANIFICACIÓN DEL ÁREA**

Santa Clarita Valley

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Newhall

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

CM (Gran comercio)

**ZONA**

C-3-DP

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/C

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

N/C

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Clase 1, instalaciones existentes

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan General y el Plan de Área de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - 22.20.050 (Estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)
  - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
  - 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**Christopher Keating  
Planificador regional**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 647 - 2467

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

CKeating@planning.lacounty.gov