



專案編號
PRJ2024-001823-(5)
申請權限
社區標準地區修改(CSD Modification)編號
RPPL2024003728

聽證會日期
2025年9月23日

專案摘要

所有人/申請人
La Crescenta Marketplace Properties, LLC/AKS
Services

地圖/證件日期

專案概述

申請人請求辦理CSD修改，以核准調整La Crescenta-Montrose CSD之標誌標準，允許發光壁面標誌之最大字母高度由CSD與主標誌規劃要求的18吋提高至36吋。現行標誌曾獲核准之最大字母高度為43.25吋。擬議標誌之標誌面積為38.375平方英尺，低於最高允許的100平方英尺。該標誌將另案進行分區一致性審查。

位置
2627 Foothill Boulevard, La Crescenta

通路
Foothill Boulevard

評估人土地編號
5803-028-006, 5803-029-009, 5803-028-013, 5803-028-012

場地面積
8.13英畝

總體規劃/局部規劃
洛杉磯縣（「County」）2035總體規劃（「General Plan」）/西聖蓋博谷區域規劃

劃定地區
Montrose

規劃地區
西聖蓋博谷

土地用途劃定
GC（一般商業用途）

分區
C-2-BE（鄰里商業——禁設看板）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
拉克雷森塔-蒙特羅斯

環境測定(CEQA)
第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與《總體規劃》一致
- 符合第22.328章（拉克雷森塔-蒙特羅斯CSD要求）

案件規劃人：
Anthony M. Curzi

電話號碼：
(213) 893 - 7016

電郵地址：
acurzi@planning.lacounty.gov