

專案編號
PRJ2024-000280

聽證會日期
2026年2月18日

申請權限
附條件使用許可編號RPPL2024000375

專案摘要

所有人/申請人 NNNDG24 LLC / Dollar General	地圖/證件日期 5/7/2021
---	---------------------

專案概述

申請人申請附條件使用許可證（CUP），旨在准予於現有雜貨店（Dollar General）販售供離場飲用之酒精飲品（啤酒和葡萄酒，對應加州酒精飲品管制局「ABC」第20類牌照）。該店鋪位於Antelope Valley West分區規劃下的C-RU地帶（鄉村商業區）。目前，申請人沒有提出擴大建築面積或進行外部改建。

位置 48043 90th Street West, Lancaster	通路 90 th Street West
---	------------------------------------

評估人宗地編號 3264-010-025	場地面積 2.4英畝
-------------------------	---------------

總體規劃/局部規劃 羚羊谷地區規劃（「地區規劃」）	劃定地區 羚羊谷西部	規劃地區 Antelope Valley (羚羊谷)
------------------------------	---------------	----------------------------------

土地用途劃定 CR（鄉村商業區）	分區 C-RU（鄉村商業區）
---------------------	-------------------

計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	社區標準區 不適用
--------------	-----------------	--------------

環境測定(CEQA)

法定豁免：第15270節（未獲批准的專案）

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定）
 - 第22.24.030節（鄉村區域的土地使用規則）

案件規劃人： Michelle Fleishman	電話號碼： (213) 893-7018	電郵地址： mfleishman@planning.lacounty.gov
------------------------------	-------------------------	---