

## 專案摘要

所有人/申請人  
Public Storage Properties LTD/ Emmanuel Higgins

地圖/證件日期  
2024年6月12日

### 專案概述

申請人Emmanuel Higgins根據《洛杉磯縣法典》第22.22.030 C節（工業區土地使用規定）申請附條件使用許可證，以在M-1-DP-BE（輕工製造-發展計畫-廣告牌除外）區域內繼續運營現有的無線通信設施(WCF)。

位置  
2050 Workman Mill Road (Whittier Narrows)

通路  
途經Workman Mill Road

評估師土地編號  
8125-019-009

場地面積  
3.34英畝

總體規劃/局部規劃  
洛杉磯縣總體規劃

劃定地區  
Workman Mill

規劃地區  
東聖蓋博谷

土地用途劃定  
IL（輕型工業區）

分區  
M-1-DP-BE（輕工業-開發計畫-禁止廣告牌）

計劃單元數  
不適用

最大密度/單元數  
不適用

社區標準區  
不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證調查結果和決定要求）
  - 第22.140.760章（無線設施認定和決策要求）
  - 第22.22.060節（工業分區開發標準）
  - 第22.22.070節（M-1區的開發標準）

案件規劃人：  
Marlene Vega

電話號碼：  
(213) 893-7094

電郵地址：  
Mvega-herandez@planning.lacounty.gov