



專案編號

R2013-02379-(2)

聽證會日期

2024年10月1日

申請權限

附條件使用許可證編號 RPPL2023005551

## 專案摘要

所有人/申請人

洛杉磯縣 / Chipotle Mexican Grill

地圖/證件日期

2013年8月12日（平面圖） 2017年5月18日  
（場地平面圖）

### 專案概述

該申請是為了獲得附條件使用許可證，以授權在Marina del Rey非建制社區的50號租賃地塊上的Chipotle Mexican Grill餐廳內銷售全系列酒精飲料（47類許可證）供顧客店內飲用。專案位於Marina del Rey專項規劃和Marina del Rey土地使用規劃範圍內，兩者共同構成Marina del Rey本土海岸計劃。

位置

4718 Admiralty Way, Marina del Rey, CA 90292

通路

Admiralty Way

評估人土地編號

租賃地塊50（評估師地塊編號4224-009-906的一部分）

場地面積

10.7 英畝

總體規劃/局部規劃

Marina del Rey專項規劃

劃定地區

Playa del Rey

規劃地區

WESTSIDE

土地用途劃定

VS / CC（遊客服務 / 便利商業）

分區

SP（專項規劃）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 與Marina del Rey土地使用規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第22.46.1390節（參觀服務/商業便利——許可用途）
  - 第22.46.1410節（參觀服務/商業便利——開發標準）
  - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）

案件規劃人：

Shawn Skeries

電話號碼：

(213) 893-7042

電郵地址：

sskeries@planning.lacounty.gov