

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2025-001000-(1)

FECHA DE LA AUDIENCIA

19 de mayo de 2026

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional n.º RPPL2025001278

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Chiu Kit Cheung / Network Connex

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3/10/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Network Connex, solicita un permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar la continuidad del funcionamiento de una instalación de comunicaciones inalámbricas ("WCF") existente, con una antena monopolo de 79 pies de altura, ubicada en un terreno dentro de un parque industrial en la zona M-1.5-BE (Fabricación pesada restringida – Exclusión de vallas publicitarias), de conformidad con la sección 22.22.030 C (Normativa de uso del suelo para zonas industriales) del Código del Condado de Los Angeles. Esta solicitud está sujeta a la Sección 22.140.760.D (Instalaciones inalámbricas – Requisitos de solicitud) del Código del Condado para solicitar un permiso CUP en función de obtener una exención a uno o varios estándares de desarrollo para la WCF, como lo exige el Código del Condado. El proyecto solicita exenciones a los estándares de desarrollo para permitir una altura máxima en la instalación de 79 pies, permitir los cables expuestos existentes, permitir que la cerca existente de cadena de eslabones se cubra con nuevos listones de privacidad alrededor del área arrendada de la instalación, y mantener los brazos de montaje de la antena existentes de aproximadamente tres pies y dos pulgadas, que exceden la longitud permitida de dos pies. Entre las mejoras propuestas para la antena monopolo, se incluye agregar nuevos listones plásticos de privacidad a la cerca de cadena de eslabones existente que rodea el área arrendada de la instalación.

UBICACIÓN

19433 San Jose Avenue, Rowland Heights

ACCESO

a través de San Jose Avenue

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8760-007-047

ÁREA DEL SITIO

1.08 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área de East San Gabriel Valley

DISTRITO ZONIFICADO

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (industrial liviano)

ZONA

M-1.5-BE

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITOS NORMATIVOS APLICABLES

Distrito de Estándares del área de planificación (PASD) de East San Gabriel Valley

Distrito de estándares comunitarios (CSD) de la zona de Rowland

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1 – Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Plan General y el Plan del Área de Santa Clarita Valley
 - Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
 - Sección 22.158.050 (hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.760 (conclusiones de instalaciones inalámbricas y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.366 (Requisitos del PASD de East San Gabriel Valley)
 - Sección 22.366.090 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)
-

PLANIFICADOR DE CASOS:

NÚMERO DE TELÉFONO:

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

Steve Mar

(213) 893-7009

smar@planning.lacounty.gov