



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-001348-(2)
FECHA DE LA AUDIENCIA 6 de mayo de 2025

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2023001889

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rose Investment CO LLC, Owner
California Saewoo Co., Steve Hack Cho, solicitante

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

22 de agosto de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Proyecto es una solicitud de Permiso de uso condicional (CUP) con el objeto de autorizar la venta de cerveza y vino para consumo dentro del sitio con una Licencia de control de bebidas alcohólicas de tipo 41 del Departamento de California, en un restaurante existente llamado Star Crab. El horario solicitado para la venta de las bebidas alcohólicas (vino y cerveza) y consumo dentro del sitio es de 10:00 a. m. a 10:00 p. m.

UBICACIÓN

5383 West Centinela Avenue, Ladera Heights

ACCESO

West Centinela Avenue

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4102-001-032

ÁREA DEL SITIO

9.6 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 2035

DISTRITO ZONIFICADO

Baldwin Hills

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Lado oeste

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

Comercial general (CG)

ZONA

C-2 (negocio vecinal)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.20.030.B (Regulaciones de uso del suelo para zonas comerciales)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de los hallazgos para las ventas de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Melissa Reyes

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204-9945

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

MRreyes2@planning.lacounty.gov