

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Andy Kaoh

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

4 de diciembre de 2025

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Permiso de retirada de robles para autorizar la intervención retroactiva y propuesta en la zona protegida de un roble patrimonial, en relación con la instalación de un patio cubierto independiente propuesto en una vivienda unifamiliar existente. El patio cubierto independiente propuesto será revisado por separado mediante una revisión ministerial del plano del sitio, la cual se tramitará una vez aprobado el presente OTP.

**UBICACIÓN**

14614 Palm Avenue Hacienda Heights, CA 91745

**ACCESO**

Palm Avenue

**NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR**

8220012022

**ÁREA DEL SITIO**

.5449 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan del área de East San Gabriel Valley

**DISTRITO ZONIFICADO**

Hacienda Heights

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

East San Gabriel Valley

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

H5 (residencial 5: 0 a 5 unidades de vivienda por acre)

**ZONA**

R-A-10,000 (residencial agrícola, 10,000 pies cuadrados de superficie mínima de lote requeridos)

**UNIDADES PROPUESTAS**

0

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

0

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

NC

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes  
Exención categórica clase 4: alteraciones menores a la tierra

**ASPECTOS CLAVE**

- Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles y el plan del área de East San Gabriel Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.174.060 (requisitos de hallazgos sobre el permiso de retirada de robles)
  - Sección 22.18.030 (regulaciones de uso del suelo para las zonas R-A, R-1, R-2, R-3, R-4 y R-5)
  - Sección 22.18.040 (estándares de desarrollo para áreas residenciales)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

David Finck

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 974 –7453

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

dfinck@planning.lacounty.gov