

申請權限

規劃修訂 No. RPPL2023004093

開發協議 No. RPPL2023005669

附條件使用許可證 No. RPPL2023004092

行政性場地規劃審查 No. RPPL2024001835

行政住房許可證 No. RPPL2023004095

環境規劃 No. RPPL2023004097

## 專案摘要

### 所有人/申請人

康普頓聯合學區與洛杉磯縣開發局 / CDU/MLK Wellness Collaborative, LLC

### 地圖/證件日期

2025年11月5日

### 專案概述

本專案申請擴建查爾斯德魯大學 (Charles Drew University) 校區，內容包括辦公空間、運動暨休閒設施、停車建築、大學宿舍 (含三棟學生宿舍共250套，以及一棟教職員宿舍共55套)，以及位於校外、非大學附屬之可負擔住宅，共計四棟公寓大樓 (最多200套) 及一棟老齡人可負擔住宅樓 (最多54套)。

### 位置

1667 E 118th Street Willowbrook, CA 90059

### 通路

Compton Ave., E. 117<sup>th</sup> St., E. 118<sup>th</sup> St.

### 評估人土地編號

6149-014-900, 6149-012-902, 6149-014-903, 6149-014-904, and 6149-014-906

### 場地面積

12.83 英畝

### 總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃、都會區計畫、Willowbrook大眾運輸導向發展區 (TOD) 專項計畫

### 劃定地區

Willowbrook-Enterprise

### 規劃區域

Metro

### 土地用途劃定

MU (混合用途)

### 分區

SP (專項計畫)，依專項計畫設為MU-2區 (綜合使用區2類)

### 規劃住宅單元數

254套傳統住房

### 最大密度/單元數

195套

### 適用標準區

Willowbrook TOD 專項計畫

305套校內學生、教職員住房

### 環境測定 (CEQA)

為配合本專案，已依據加州環境品質法案 (CEQA) 及本縣環境評估準則，針對已認證之「Willowbrook TOD 專項計畫環境影響報告 (EIR)」編製附錄。附錄結論指出，本專案所產生的環境影響，未超出環境影響報告已分析之範圍，亦未新增任何環境影響；因此認定無須進行額外補充性環境分析。

---

## 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 與 Willowbrook TOD 專項計畫保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
  - 第22.112章（停車規定）
  - 第22.126章（樹木種植要求）

---

案件規劃人：

Bryan S. Moller

電話號碼：

(213) 974 - 7411

電子郵箱：

[bmoller@planning.lacounty.gov](mailto:bmoller@planning.lacounty.gov)