



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

2018-000646-(3)

7 de octubre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de desarrollo costero secundario ("CDP secundario") n.º RPPL2018000993

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Ricardo y Mariela Caravetta/Amit Apel Design

FECHA DE LA PRUEBA/DEL MAPA

06/30/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de desarrollo costero menor para la construcción de una nueva residencia unifamiliar de dos pisos, de 4,821 pies cuadrados y 18 pies de altura, un garaje independiente de 1,008 pies cuadrados y un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales ("OWTS") con pozos de absorción, una terraza/patio, una piscina, muros de contención y paisajismo/jardinería. El Proyecto generaría la intrusión en las zonas protegidas de cuatro robles y un total de 2,413 yardas cúbicas de nivelación, (2,399 yardas cúbicas de corte, 14 yardas cúbicas de relleno) con 2,386 yardas cúbicas a ser exportadas fuera del sitio a una instalación receptora con licencia. Además, se proponen 718 yardas cúbicas adicionales de recompactación.

UBICACIÓN

2425 Las Flores Road, Malibu

ACCESO

Las Flores Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4448-026-050

ÁREA DEL SITIO

2.5 acres

PLAN GENERAL/PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

DISTRITO ZONIFICADO

The Malibu

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL20 (Terreno rural 20 - Una unidad de vivienda cada 20 acres como máximo)

ZONA

R-C-20 (Terrenos rurales costeros, área de lote mínima requerida de 20 acres)

UNIDADES PROPUESTAS

1

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

Una unidad de vivienda

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 3: Construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica Clase 4: Alteraciones menores a la tierra

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Obligación de Presentar Pruebas del Permiso de Desarrollo Costero de Santa Monica Mountains)
 - 22.44.950 (Permiso de desarrollo costero - Requisitos de árboles de roble)
 - 22.44.1750 (Estándares de Desarrollo de la Zona R-C)
 - 22.44.1910.I (Recursos biológicos - Plan de Uso del Suelo y Estándares de Desarrollo)
 - 22.44.2040 (Recursos escénicos – Estándares de Desarrollo)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Shawn Skeries

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sskeries@planning.lacounty.gov