

**NÚMERO DE PROYECTO FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2023-003407-(3) 4 de diciembre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)Mapa de parcela provisional de adjudicación n.º 073305 (RPPL2023004981)
Plan ambiental n.º RPPL2024004451**RESUMEN DEL PROYECTO****PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Tony Principe, Calabasas Auto Park LLC / Don Waite, Westland Civil, Inc

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

24 de julio de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un mapa de parcela provisional de adjudicación para autorizar la conversión de un almacén de autos de dos pisos existente con 19 unidades de almacenamiento de autos adjuntas en unidades de condominio en un lote industrial de 7.15 acres brutos (7.12 acres netos). El edificio industrial existente, el uso del suelo de almacenamiento de automóviles, el estacionamiento de 46 plazas, el espacio de carga, los muros de contención y la nivelación fueron aprobados previamente bajo el Permiso de Uso Condicional N.º 2015000096 el 20 de agosto de 2019. La zona norte del lote industrial está pendiente de preservación en virtud de una servidumbre de conservación de espacios abiertos. No se proponen cambios de uso, diseño o nivelación.

UBICACIÓN

23823 Ventura Blvd., Calabasas

ACCESO

Ventura Blvd.

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR

2049-019-061, 2049-019-033 y 2049-019-034

ÁREA DEL SITIO

7.15 acres brutos (7.12 acres netos)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área Norte de las Montañas de Santa Mónica

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

The Malibu

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Montañas de Santa Mónica

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CR Comercial rural (Residencial: 0-5 du/acre neto, No residencial: FAR máximo 0.5)

ZONA

M-1 (fabricación ligera)

UNIDADES PROPUESTAS

Un lote / 19 unidades

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

No aplica

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS ("CSD")

Área Norte de las Montañas de Santa Mónica

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Anexo a la Declaración negativa mitigada

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan del Área Norte de las Montañas de Santa Mónica
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
 - 21.24.380 (Proyectos de condominios y departamentos comunitarios)
 - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)
 - Capítulo 22.336 (CSD del área norte de las montañas de Santa Mónica)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Alejandrina Baldwin

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647-2464

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

abaldwin@planning.lacounty.gov

Commented [EA1]: Is this correct?

Commented [AB2R1]: Yes, Susie has requested we use our number instead of offices