



專案號碼

PRJ2025-000560-(1)

聽證會日期

2026年4月21日

申請權限

附條件使用許可證（「CUP」） No. RPPL2025000783

專案摘要

所有人/申請人

Western Plaza LLC，所有人
Ruben Coronado-Garcia，申請人

地圖/證件日期

2025年5月8日

專案概述

本專案申請核准設立一個按摩院與水療中心（Teotihuacan Spa），營業地點位於既有複合式商業建築內一處850平方英尺的商業承租空間。專案場館內含一處設有接待櫃檯的等候區、三間按摩室和一個衛生間。所在地點場內的共用平面停車場設有14個停車位；經第201000006號停車許可證核准，場外另設有10個停車位。

位置

5340 Whittier Boulevard（東洛杉磯）

通路

Whittier Boulevard 和 South Hillview Avenue

評估人宗地編號

6340-003-004、6340-003-029 和 6340-003-026

場地面積

0.34 英畝

總體規劃/局部規劃

Metro區域規劃

劃定地區

東邊第1單元

規劃區域

Metro

土地用途劃定

CG（一般商業用途）

分區

C-3（一般商業用途）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

Metro規劃區域開發標準和東洛杉磯社區標準區

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第22.20.040節（商業區開發標準）
 - 第22.354章（Metro規劃區域標準區）
 - 第22.364.080節（東洛杉磯社區標準區）

案件規劃人：

Melissa Reyes

電話號碼：

(213) 204-9945

電子郵箱：

Mreyes2@planning.lacounty.gov