

專案摘要

所有人/申請人

Rowland Heights Medical Plaza LLC/Kenneth Pang

地圖/附圖日期

2025年12月10日

專案概述

一項地塊分割，將一棟現有商業醫療大樓改建為15個相連的商業共管公寓單元，地塊面積為一英畝（43,549平方英尺）。現有的32,637平方英尺、兩層樓高、帶有三層地下停車場、15個醫療辦公空間、155個停車位和兩個A型裝卸區的建築將保留，不提議進行任何修改。可從Colima Road經由一條近32英尺寬（31英尺9英寸）的鋪砌私人車道進入。

位置

19115 & 19117 Colima Road, Rowland Heights

通路

Colima Road

極高火災危險區

否

評估師宗地編號

8761-015-026

場地面積

1.0英畝（43,549平方英尺）

總體規劃/局部規劃

總體規劃*

規劃地區

東聖蓋博谷

監督選區

1

土地用途劃定

C（商業）

分區

C-2-BE（鄰里商業-禁止廣告牌）
要求地塊面積5,000平方英尺

劃定地區

Puente

計劃單元數/地塊

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

[《洛杉磯縣法典》第22.332章](#)（羅蘭高地社區標準區）

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 與總體規劃和《地塊劃分圖法案》的符合性
- 符合《洛杉磯縣法典》第21與第22篇的以下規定：
 - [第21.40章（暫定地圖地圖）](#)
 - [第21.24.380節（公寓及社區公寓專案）](#)
 - 《洛杉磯縣法典》第22.332節（羅蘭高地社區標準區）
 - [《洛杉磯縣法典》第21.16.015節（建築物位置和出入限制-附圖）](#)
 - [《洛杉磯縣法典》第22.20.030節（C-H、C-1、C-2、C-3、C-M、C-MJ和C-R區的土地使用法規）](#)

*本專案申請於2023年5月18日被視為完整，早於《東聖蓋博谷地區規劃》的通過，該規劃於2024年5月21日後生效，故不受其要求約束。

案件規劃人：

Michelle Lynch，首席規劃師

電話號碼：

(213) 893 - 7005

電郵地址：

mlynch@planning.lacounty.gov