



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2023-004588-(1)

2 de octubre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional n.º RPPL2023005706

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Hing Wa Lee Plaza, LLC / Kevin Franklin

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

09/10/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Kevin Franklin, solicita un permiso de uso condicional (“CUP”) para autorizar la venta de vino para consumo en el sitio en un bar de vinos propuesto (“Sip LA”) ubicado en un centro comercial en la zona C-2-DP-BE (Programa de Desarrollo Comercial de Vecindario, exclusión de cartelera) de conformidad con la sección 22.20.030.C del Código del Condado de Los Ángeles (Regulaciones de uso del suelo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3, C-M, C-MJ y C-R).

UBICACIÓN

1569 Fairway Drive, #126A, Walnut (Rowland Heights)

ACCESO

A través de Fairway Drive

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8762-018-016

ÁREA DEL SITIO

0.62 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Rowland Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

San Jose

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

C (comercial)

ZONA

C-2-DP-BE

**UNIDADES
PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Rowland Heights

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan Comunitario de Rowland Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
 - Capítulo 22.332 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - 22.20.050 (Estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7009

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

smar@planning.lacounty.gov