



NÚMERO DE PROYECTO 2018-004229-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 03/26/2024

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de desarrollo costero secundario No. RPPL2024000683

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO /SOLICITANTE
Delphine 9 LLC / Paul Boghossian

FECHA DE LA PRUEBA/DEL MAPA
07/28/2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de desarrollo costero secundario para la construcción de una nueva residencia unifamiliar de 9,021 pies cuadrados, una cochera adjunta de 872 pies cuadrados, una piscina, entrada para vehículos, paisaje duro, muros de contención, una cabaña abierta de 502 pies cuadrados, y un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales in situ (OWTS) en la parte oriental de una parcela de 10 acres. La residencia tendría una altura máxima de 30 pies sobre el nivel del suelo, y un total de 1,196 yardas cúbicas (yd³) de nivelación - 330 yd³ de corte, 113 yd³ de relleno, así como 596 yd³ de sobreexcavación y recompactación de la plataforma subyacente. El sitio de construcción total tendría aproximadamente 14,800 pies cuadrados. Como parte del mapa de parcelas subyacente (TR 51634), se niveló una plataforma de construcción existente y se dedicaron aproximadamente 7.6 acres de la parte occidental de la parcela (fuera del emplazamiento del proyecto) como zona de uso restringido para espacios abiertos. Se ubican hábitats de categoría H1, H2 y H3 en el sitio. Todos los desarrollos se llevarían a cabo dentro del hábitat H3, a excepción de la modificación de combustible de 0.19 acres dentro del hábitat H2. Un nuevo acceso de vehículos de 20 pies de ancho tendría una longitud de 60 pies. El CDP secundario antes se llamó CDP principal No. RPPL2018006646.

UBICACIÓN

2025 Delphine Lane, Calabasas

ACCESO

Delphine Lane, una futura calle privada de 58 pies de ancho hacia el este

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4455-060-009

ÁREA DEL SITIO

10 acres

PLAN GENERAL/PLAN LOCAL

Programa costero local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

Terreno rural -1 unidad de vivienda/máximo de 20 acres (RL20)

ZONA

Costera rural - Área de parcela mínima de 20 acres (R-C-20)

UNIDADES PROPUESTAS

1 unidad de vivienda

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

No

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica (clase 3 - Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras, clase 4 - Modificaciones menores en la parcela)

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa costero local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes secciones del Título 22 del Código del condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Obligación de presentar pruebas del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - 22.44.1340.B (Normativa para LIP de Santa Monica Mountains para OWTS)
 - 22.44.1750 (Normativas de desarrollo de la zona R-C)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

tmontgomery@planning.lacounty.gov