



專案編號

PRJ2025-001649-(5)

聽證會日期

2026年6月23日

申請許可事項

附條件使用許可(CUP)編號RPPL2025001632

專案摘要

所有人/申請人

MCJ Properties, LLC / Crown Castle

地圖/附圖日期

2026年4月21日

專案概述

申請人請求一份附條件使用許可，以授權繼續營運和維護一座現有的無線通訊設施，該設施包括一座74英尺高的單桿塔和為一家營運商T-Mobile提供的附屬設施，並申請豁免，允許使用四英尺長的臂架，而非開發標準所規定的最長兩英尺的臂架。

位置

5041 Columbia Way, Quartz Hill

通路

Columbia Way

評估師土地編號

3102-017-017

場地面積

0.56英畝

區域規劃

Antelope Valley (羚羊谷)

劃定地區

Quartz Hill

規劃地區

Antelope Valley

土地用途劃定

IL (輕型工業區)

分區

M-1 (輕型製造工業區)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區(「CSD」)

不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 與總體規劃和Antelope Valley地區規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.22.060節 (工業分區開發標準)
 - 第22.158.050.B節 (附條件使用許可調查結果和決定，調查結果)
 - 第22.140.760節 (無線設施)

案件規劃人：

Christopher Keating, AICP
專案規劃師

電話號碼：

(213) 647 - 2467

電郵地址：

ckeating@planning.lacounty.gov