

## 專案摘要

所有人/申請人

Master K Investment / Stanley Szeto

地圖/證件日期

### 專案概述

申請人Stanley

Szeto依據《洛杉磯縣法典》第22.20.030

C節（商業區土地使用法規）的要求，申請附條件使用許可證（“CUP”），以授權在C-2-BE（鄰里商業-看板除外）區的商業購物中心內的現有餐廳（“Wonde Harbor”）銷售全系列酒精飲料供顧客店內飲用。

位置

1655 S. Azusa Avenue, Suite C-D, Hacienda Heights

通路

途經Azusa Avenue

評估師土地編號

8209-020-023

場地面積

0.6英畝

總體規劃/局部規劃

Hacienda Heights社區規劃

劃定地區

Hacienda Heights

土地用途劃定

GC（一般商業用途）

分區

C-2-BE（一般商業用途—廣告牌排除）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 符合Hacienda Heights社區規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證調查結果和決定要求）
  - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
  - 第22.20.040節（商業區域的開發標準）
  - 第22.20.050節（C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區域的開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov