



專案編號
PRJ2023-001348-(2)
申請權限
附條件使用許可證 (CUP) No. RPPL2023001889

聽證會日期
2025年05月06日

專案摘要

所有人/申請人
Rose Investment CO LLC, 所有權人
California Saewoo Co., Steve Hack Cho, 申請方

地圖/證件日期
2024年08月22日

專案概述

本專案申請附條件使用許可證(CUP), 旨在授權現有餐廳Star Crab運用Type 41 California Department of Alcoholic Beverage Control License「第41型加利福尼亞州酒精飲料管制局執照」銷售啤酒與葡萄酒供顧客店內飲用。所申請之啤酒與葡萄酒現場銷售供顧客店內飲用之時段為每日上午10:00至晚間10:00。

位置

5383 West Centinela Avenue, Ladera Heights

通路

West Centinela Avenue

評估人土地編號

4102-001-032

場地面積

9.6 英畝

總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

劃定地區

Baldwin Hills

規劃區域

Westside

土地用途劃定

一般商業用途(CG)

分區

C-2 (鄰里商業區)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可證的調查結果及決定要求)
 - 第22.20.030節 (商業區土地使用條例)
 - 第22.140.030節 (酒精飲品銷售認定要求)

案件規劃人:
Melissa Reyes

電話號碼:
(213) 204-9945

電子郵箱:
MRreyes2@planning.lacounty.gov