

專案摘要

所有人/申請人

Galloway Family Trust/Sara Houghton

地圖/證件日期

2025年10月9日

專案概述

申請附條件使用許可證（CUP），以核准於新設餐廳內銷售啤酒與葡萄酒供店內飲用（加州酒精飲料管制局第41類執照）。本專案位於一處既有商業中心內，餐廳的租戶改善工程已另案經由第RPPL2025003784號地塊規劃審查（Site Plan Review）審核。餐廳所在的商業中心最初於1989年6月7日經第38663號地塊規劃（Plot Plan 38663）批准設立。

位置

871 East Mariposa Street, Altadena

通路

Mariposa Street

評估人土地編號

5845-017-010

場地面積

0.3 英畝

總體規劃/局部規劃

Altadena社區規劃

劃定地區

Altadena

規劃區域

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

MU（混合用途「中心」）

分區

C-3 - 一般商業用途

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

Altadena

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與 Altadena 社區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證調查結果及決定）
 - 第22.320.090節（Altadena社區標準區）
 - 第22.20.030節（C-H、C-1、C-2、C-3、C-M、C-MJ、C-R 區的土地使用規定）
 - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）

案件規劃人：

Michelle Lynch

電話號碼：

(213) 893 - 7005

電子郵箱：

mlynch@planning.lacounty.gov