

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional ("CUP")
n.º RPPL2024001680
Desviación n.º RPPL2025004039

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Lift II South Main Street LLC

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

22 de septiembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Se solicita un CUP para autorizar el almacenamiento continuo en el exterior de camiones, remolques, otros vehículos y materiales en la propiedad. Se solicita una variación para autorizar una valla existente y un seto de 15 pies de altura, situados a lo largo de la línea frontal de la propiedad sin retranqueo, en lugar del retranqueo mínimo obligatorio de 10 pies. El proyecto implica la continuación del uso actual del terreno sin cambios interiores, intensificación del uso ni cambios operativos. Las mejoras propuestas incluyen barreras paisajísticas y la construcción de un muro de hormigón de aproximadamente 102 pies de largo y 10 pies de alto.

UBICACIÓN

13009 S Main St, West Rancho Dominguez-Victoria

ACCESO

South Main St

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

6132-039-026

ÁREA DEL SITIO

1.4 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan general 2035 / Área de planificación metropolitana

DISTRITO ZONIFICADO

Athens

ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Metropolitana

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (zona industrial liviana)

ZONA

M-1-IP-GZ (manufactura ligera, conservación industrial, zonas verdes)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITOS NORMATIVOS APLICABLES

Distrito de estándares comunitarios de West Rancho Dominguez-Victoria
Distrito de estándares del área de planificación metropolitana

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica de clase 5: alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.84 (zonas verdes)
 - Capítulo 22.364 (distrito de estándares del área de planificación metropolitana)
 - Sección 22.364.110 (CSD de West Rancho Dominguez-Victoria)
 - Capítulo 22.60 (zonas de conservación industrial)
 - Sección 22.22.060 (estándares de desarrollo para zonas industriales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Melissa Reyes

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204 - 9945

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

MReyes2@planning.lacounty.gov