



專案編號

PRJ2025-006302-(1)

聽證會日期

2026年6月23日

申請許可事項

附條件使用許可(CUP)編號RPPL2025005117

專案摘要

所有人/申請人

AT&T Wireless, 申請人

California Water Service Company, 所有人

地圖/附圖日期

2025年5月14日

專案概述

一份附條件使用許可，以授權繼續營運和維護一座現有的無線通訊設施(「WCF」)。該專案地塊為一租賃區域，位於一個2,621平方英尺的地塊內，面積約為463平方英尺。該WCF包括安裝在一座35英尺高仿松樹塔上的12個天線，總高度為40英尺，包括仿松樹枝。相關的地面安裝設備由一道六英尺高的磚石牆圍起來，牆頂有帶刺鐵絲網和兩英尺高的鐵柵欄。對現有的WCF沒有提議任何變更或修改。該現有無線通訊設施先前已由第2009-00092號附條件使用許可批准。

位置

1154 S Downey Road, East Los Angeles

通路

South Downey Road and East Olympic Boulevard

評估師宗地編號

5241-001-007

租賃面積

462

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

Metro區域規劃

劃定地區

東側第1單元

規劃地區

Metro

土地用途劃定

CG (一般商業用途)

分區

C-M (商業-製造業)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

都會規劃區標準；東洛杉磯社區標準區

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可認定和決定要求)
 - 第22.140.760節 (無線設施)
 - 《洛杉磯縣法典》第22.364.080節 (東洛杉磯CSD要求)
 - 第22.20.040節 (商業區開發標準)

案件規劃人：

Susan Zermeno

電話號碼：

(213) 719-3066

電郵地址：

szermeno@planning.lacounty.gov