



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2022-001924-(3)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 10 de junio de 2026

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de Uso Condicional (CUP) N.º RPPL2022005826  
Permiso de Estacionamiento ("PP") N.º RPPL2025000906

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**  
Lance Roberts / Ribbit Ribbit, LLC

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**  
22 de febrero de 2025

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un nuevo CUP para modificar la aprobación anterior vencida que permitía la venta de cerveza y vino para consumo en el sitio en el restaurante y mercado de pescado Froggy's Topanga. El solicitante pide incluir la venta de licores destilados y de cerveza y vino, aprobada previamente, (Licencia ABC Tipo 47) para consumo en el sitio. No se producirán cambios en la ocupación previamente aprobada ni en el interior ni en el exterior del edificio. Esta solicitud también incluye el pedido de un PP para permitir el uso de un sistema de entrega y recogida de coches durante el horario de atención a fin de cumplir con los requisitos establecidos por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades ("ADA") relacionados con el estacionamiento.

<b>UBICACIÓN</b> 1105 North Topanga Canyon Boulevard, Topanga	<b>ACCESO</b> North Topanga Canyon Boulevard
--	---

<b>NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR</b> 4440-028-007 y 4440-028-006	<b>ÁREA DEL SITIO</b> 1.3 acres
--	------------------------------------

<b>PLAN GENERAL / PLAN LOCAL</b> Plan de Uso del Suelo de Santa Monica Mountains	<b>DISTRITO ZONIFICADO</b> The Malibu	<b>ÁREA DE PLANIFICACIÓN</b> Santa Monica Mountains
---	--	--

<b>DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO</b> RV (Comunidad rural)	<b>ZONA</b> C-1 (Comercial Restringido)
---	--

<b>UNIDADES PROPUESTAS</b> N/C	<b>DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS</b> N/C	<b>DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES</b> Programa de Implementación Local de Santa Monica Mountains
-----------------------------------	---	---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**  
Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el plan general del condado de Los Angeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.112.090 (estacionamiento accesible para personas con discapacidades)
  - Artículo 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.178.050 (Hallazgos del permiso de estacionamiento)

<b>PLANIFICADOR DE CASOS:</b> Shawn Skeries	<b>NÚMERO DE TELÉFONO:</b> (213) 974 - 0051	<b>DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:</b> Sskeries@planning.lacounty.gov
--	--	---