



專案編號

PRJ2020-002005-(3)

聽證會日期

2025年6月17日

申請權限

小型海岸開發許可證編號 RPPL2020006315

專案摘要

所有人/申請人

Don Reith

地圖/證件日期

2022年2月23日

專案概述

申請「小型海岸開發許可證」（Minor CDP），於聖塔莫尼卡山脈海岸區建造面積為2,740平方英尺的獨棟住宅，附屬400平方英尺獨立車庫、322平方英尺車棚，及新建現場污水處理系統（OWTS）。建築主體最大高度為地面以上18英尺，總平整量1,900立方碼（CY），包括1,500立方碼挖方、400立方碼填方和900立方碼外運。專案包含極少量硬質鋪面、景觀造景，並將建造一條100英尺長的车道。建地位於0.72英畝地塊內，總建築面積7,840平方英尺。建地上現有的整平平台及排水結構物，係依據1990年核准之45168號地塊圖（Tract Map 45168）合法開發完成。

位置

25755 Piuma Road, Monte Nido

通路

Piuma Road（一條60英尺寬的公共道路，緊鄰南側）

評估人土地編號

4456-012-031

場地面積

0.72英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山地方海岸計劃

規劃區域

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RV（鄉村）

分區

R-C-1（農村沿海 - 1英畝最小地塊面積）

規劃住宅單元數

1個住宅單元

最大密度/單元數

1個住宅單元

社區標準區

無

環境測定（CEQA）

分類豁免（第3類 - 小型建築新建或改建，第4類 - 土地使用限制的微小變動）

主要問題

- 與聖莫尼卡山地方海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下章節：
 - 22.44.850（聖莫尼卡山海岸開發許可證舉證責任）
 - 22.44.1340.B（聖莫尼卡山脈現場廢水處理系統地方執行計劃）
 - 22.44.1750（R-C地區開發標準）

案件規劃人：

Tyler Montgomery

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵件：

tmontgomery@planning.lacounty.gov