

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-000193-(5)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

14 de agosto de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Mapa de parcela provisional n.º 84008 (RPPL2023000275)

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Carlos Torres / Randy Gorman

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

9 de agosto de 2023

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Una solicitud para el mapa de parcela provisional n.º 84008 para crear dos parcelas en 5.03 acres brutos (4.33 netos) en la zona A-2-2 (Agricultura pesada, superficie mínima de lote de dos acres). El sitio del proyecto actualmente está desocupado. En este momento, no se propone ningún desarrollo para la parcela n.º 1. Existe una aprobación separada para una residencia unifamiliar y una unidad de vivienda accesoria (ADU) dentro de los límites propuestos de la parcela n.º 2; sin embargo, eso no forma parte del alcance del proyecto de este proyecto, y no hay ninguna construcción activa en este momento. Por lo tanto, el proyecto no incluye demolición, construcción ni nivelación.

**UBICACIÓN**Esquina noreste de West Avenue M-4 y 25<sup>th</sup> Street West, Lancaster**ACCESO**West Avenue M-4 y 25<sup>th</sup> Street West**NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR**

3111-008-028

**ÁREA DEL SITIO**

5.03 acres brutos (4.33 netos)

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan de la zona de Antelope Valley

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Quartz Hill

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

RL2 (Terreno rural 2, una unidad de vivienda por dos acres brutos)

**ZONA**

A-2-2

**LOTES PROPUESTOS**

2

**LOTES DE DENSIDAD MÁXIMA**

2

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

N/C

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica clase 15: divisiones menores del terreno

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan de la Zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
  - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

**PLANIFICADOR DE CASOS:****NÚMERO DE TELÉFONO:****DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

Michelle Lynch, planificadora  
sénior

(213) 893-7005

[mlynch@planning.lacounty.gov](mailto:mlynch@planning.lacounty.gov)