

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-000193-(5)

FECHA DE LA AUDIENCIA

14 de agosto de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Mapa de parcela provisional n.º 84008 (RPPL2023000275)

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Carlos Torres / Randy Gorman

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

9 de agosto de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud para el mapa de parcela provisional n.º 84008 para crear dos parcelas en 5.03 acres brutos (4.33 netos) en la zona A-2-2 (Agricultura pesada, superficie mínima de lote de dos acres). El sitio del proyecto actualmente está desocupado. En este momento, no se propone ningún desarrollo para la parcela n.º 1. Existe una aprobación separada para una residencia unifamiliar y una unidad de vivienda accesoria (ADU) dentro de los límites propuestos de la parcela n.º 2; sin embargo, eso no forma parte del alcance del proyecto de este proyecto, y no hay ninguna construcción activa en este momento. Por lo tanto, el proyecto no incluye demolición, construcción ni nivelación.

UBICACIÓNEsquina noreste de West Avenue M-4 y 25th Street West, Lancaster**ACCESO**West Avenue M-4 y 25th Street West**NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR**

3111-008-028

ÁREA DEL SITIO

5.03 acres brutos (4.33 netos)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de la zona de Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Quartz Hill

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL2 (Terreno rural 2, una unidad de vivienda por dos acres brutos)

ZONA

A-2-2

LOTES PROPUESTOS

2

LOTES DE DENSIDAD MÁXIMA

2

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 15: divisiones menores del terreno

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan de la Zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:**NÚMERO DE TELÉFONO:****DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

Michelle Lynch, planificadora
sénior

(213) 893-7005

mlynch@planning.lacounty.gov