

專案摘要

所有人/申請人 Verizon Wireless (申請人)	地圖/證件日期 2025年2月18日
-----------------------------------	-----------------------

專案概述

在Slauson Avenue大道與Southbound La Cienega Boulevard大道匝道交匯處西南角的公共路權帶（PROW）內，新建並維護一座無人無線通訊設施（WCF）。該通訊塔高度為地面以上50英呎，外觀偽裝成棕色公用事業電桿。設備佔地面積220平方英呎，外圍以8英呎高實心混凝土砌塊牆作為遮蔽結構。

位置 Ladera Heights高地，Slauson Ave大道與Southbound La Cienega Blvd大道匝道交匯處西南角路權帶，座標 ：33.987572, -118.370892	通路 Slauson Avenue大道通往Southbound La Cienega Blvd大道的匝道沿線	
評估人宗地編號 毗鄰APN 4101-011-020	租賃區域 約300平方英呎	
總體規劃/局部規劃 洛杉磯縣總體規劃	劃定地區 Baldwin Hills	規劃區域 Westside
土地用途劃定* N/A - 毗鄰地塊 H9 (住宅密度等級9)	分區* N/A - 公共路權帶；毗鄰地塊 R-3 (限密度多戶住宅)	
規劃住宅單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	適用標準區 不適用

環境測定 (CEQA)

第 3 類分類豁免 - 小型建築新建或改建

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.56.090節（申請案一核准/駁回一公聽會裁決與事實認定）
 - 第22.20.290節（需要申領許可證的用途）
 - 《細分與區劃條例》政策 No. 01-2010

案件規劃人：

電話號碼：

電子郵件：

*註：隨著「西區區域規劃」(Westside Area Plan)的通過，該地塊於2025年3月11日由R-3區變更為R-2區（限密度多戶住宅），土地使用政策同步調整為H18類。根據《縣總體規劃》第2章（適用範圍）與《縣法典》第22.246.020節（區劃變更與條例修訂之適用性），申請人選擇使「附條件使用許可證」(CUP)申請案完整適用2016年5月3日提交時生效的區劃法規。

Reina Schaetzl

(213) 534-7933

rschaetzl@planning.lacounty.gov