

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, la Planificación Regional decidirá si llamar a votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y hora de la audiencia: Miércoles 5 de febrero de 2025 a las 9:00 a. m.

Ubicación de la audiencia: Hall of Records, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Angeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

N.º de proyecto: R2011-01126-(3)

Ubicación del proyecto: 25830 Dark Creek Road, Calabasas, CA, 91302, dentro del área de planificación de las Montañas de Santa Mónica.

Exención categórica de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA):

Clase 3, nueva construcción, y Clase 4, alteración menor de terreno

Solicitante: Gary y Jeannine Isbell

Descripción del proyecto: Un permiso de desarrollo costero (CDP) menor para una nueva residencia unifamiliar de dos pisos, 2,479 pies cuadrados, un garaje adjunto de dos automóviles de 526 pies cuadrados, un sistema de tratamiento de residuos en el sitio (OWTS), 354 yardas cúbicas de nivelación de relleno, paisajismo e infraestructura. Variación para el desarrollo de campos de lixiviación del OWTS dentro de 100 pies de un arroyo y dentro de 50 pies de robles y árboles nativos.

Más información: William Chen, AICP, 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA, 90012. (213) 974-6411. wchen@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del caso: <https://bit.ly/R2011-01126>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.