



NÚMERO DE PROYECTO 2018-000316-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 25 de junio de 2025

DERECHOS SOLICITADOS
Mapa de parcela provisional n.º 77135 (RPPL2018000509)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2018000571
Permiso de estacionamiento n.º RPPL2018000569
Evaluación ambiental n.º 2018000510

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Russell Williams

PROPIETARIO

Calabasas Corporate Center, LLC

FECHA DE LA PRUEBA “A” / DEL MAPA

31 de julio de 2024 y 11 de septiembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud de un mapa de parcelas tentativo para crear dos parcelas industriales en 3.5 acres brutos (2.8 netos). Los dos edificios existentes en el sitio del proyecto permanecerán, uno en cada parcela propuesta. Los dos edificios forman parte de un parque empresarial comercial existente. Se requiere un permiso de uso condicional para establecer el programa de desarrollo para las dos parcelas propuestas. Se requiere una desviación menor del estacionamiento para reducir los espacios de estacionamiento en el sitio para ambas parcelas, proporcionando estacionamiento compartido fuera del sitio, acceso compartido a cada edificio y parcela, y sin áreas de carga en el sitio dentro de la zona de desarrollo planificado de fabricación industrial (MPD). Se mantendrá un programa de desarrollo existente para el parque empresarial comercial existente.

UBICACIÓN

26565, 26575 y 26601 Agoura Road, Agoura Hills

ACCESO

Agoura Road

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR

2064-002-054 y 2064-002-056

ÁREA DEL SITIO

3.467 acres brutos / 151,036 pies cuadrados brutos

2.819 acres netos / 122,776 pies cuadrados netos

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Uso del Suelo del área norte de Santa Monica Mountains

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Malibu

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

CR (Comunidad rural)

ZONA

MPD

UNIDADES PROPUESTAS

Dos lotes industriales

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

No corresponde

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Área norte de Santa Monica Mountains ([capítulo 22.336](#))

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, Instalaciones existentes

Exención categórica clase 15, Divisiones de tierras menores

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el capítulo 22.236 del Plan de Uso del Suelo del área norte de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.48 (Divisiones de tierras menores)
 - Capítulo 22.17 (Desviaciones del estacionamiento, menor)
 - Sección 22.22.090 (Estándares y reglamentos de desarrollo para la zona de MPD)
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.178.060 (Condiciones de aprobación)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Lynch

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7005

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mlynch@planning.lacounty.gov