



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2022-004416-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 17 de abril de 2024

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional n.º RPPL2022013731
Plan Ambiental n.º RPPL2023005113

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Escuelas Públicas de Extera

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

17 de noviembre de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Cambio de uso de una iglesia a una escuela autónoma, que consiste en una escuela chárter de kínder de transición (TK) a 8.º grado que presta servicios a 525 estudiantes, que incluiría 22 aulas, oficinas, áreas para comer y áreas de juego al aire libre, y una sala de usos múltiples. El sitio tiene aproximadamente 50,994 pies cuadrados (1.17 acres), que actualmente incluyen el Edificio 1 (parte sur del sitio) y el Edificio 2 (parte norte del sitio) y suman 25,302 pies cuadrados. El proyecto propone (i) renovar el Edificio 1, incluida la eliminación de un patio cubierto existente de 509 pies cuadrados y agregar un nuevo patio de almuerzo al aire libre de 2,265 pies cuadrados, (ii) demoler y reconstruir un nuevo Edificio 2 en una ubicación diferente del sitio, y (iii) proporcionar 38 espacios de estacionamiento de superficie vehicular y 90 espacios para bicicletas (88 a corto plazo y dos a largo plazo). El Edificio 1 renovado proporcionará un total de 8,749 pies cuadrados en área de piso. El nuevo Edificio 2 de dos pisos proporcionará 29,676 pies cuadrados de área de piso, incluida una nueva plataforma de concreto de 6,276 pies cuadrados que cubre los espacios de estacionamiento en el sitio. En total, el proyecto proporcionará 38,425 pies cuadrados de área de piso de construcción y una relación de área de piso de 0.754:1, lo que aumenta el área de piso existente en 13,123 pies cuadrados.

UBICACIÓN

1059 S GAGE AVENUE, ESTE DE LOS ÁNGELES

ACCESO

S. GAGE Y S. EASTMONT

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

5239-012-028, 5239-012-009

ÁREA DEL SITIO

1.17 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario del Este de Los Ángeles

DISTRITO ZONIFICADO

Unidad del lado este n.º 1

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

MD (residencial de densidad media)

ZONA

R-3 (residencia múltiple de densidad limitada)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

30 unidades de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Este de Los Ángeles

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Estudio inicial, declaración negativa mitigada

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Requisitos para la decisión y hallazgos del permiso de uso condicional)
 - Capítulo 22.316 (Requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios [CSD] el este de Los Ángeles)
 - Sección 22.18.030 (Normativas de uso del suelo R-3)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christina Nguyen

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 262-6411

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnguyen@planning.lacounty.gov