

專案摘要

所有人/申請人

Spectrasite Communications, LLC - 申請人

8205 Beach, LLC - 所有人

地圖/附件日期

2025年9月3日

專案概述

申請「附條件使用許可」，准予繼續運營和維護一處現有72呎高無線通訊設施（WCF）。本專案另申請豁免WCF開發標準，允許天線支架伸出長度超出2呎上限。專案場址為 Pat Brown Charter 高中一處面積為900平方呎的承租區域。變更項目包括於現有6呎高的周邊鐵絲網圍欄加裝咖啡色遮蔽板。WCF此前透過第201000035號附條件使用許可設立。

位置

8145 Beach Street, Florence-Firestone

通路

Beach Street

估值官地塊編號

6027-015-006

租賃面積

900 平方呎

總體規劃/地方規劃

Florence-Firestone 交通導向區專項規劃

分區

Roosevelt Park

規劃區域

Metro

土地用途劃定

IL（輕工業區）

分區

M-1-GZ（Florence-Firestone 交通導向區專項規劃 - 輕工業區，綠色分區疊加管制）

擬建單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

Metro 規劃區域標準區

環境認定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要議題

- 與洛杉磯縣總體規劃的一致性
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分的規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可認定與裁決要件）
 - 第22.22.030節（工業區主要用途規定）
 - 第22.354章（Metro 規劃區域標準區）
 - 第22.140.760節（無線設施）

案件規劃人：

Angelo Huang

電話號碼：

(213) 217 - 8066

電郵地址：

ahuang@planning.lacounty.gov