

**NÚMERO DE PROYECTO**

R2025-004078-(3)

FECHA LÍMITE DEL COMENTARIO

20 de octubre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)Permiso de desarrollo costero (CDP) administrativo
n.º RPPL2025003537

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Gary Morrison / Travis Bruce

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

06/10/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto es una solicitud para agregar 34 pies cuadrados al lado noroeste de una residencia unifamiliar existente de 2,069 pies cuadrados en un lote de 1.98 acres dentro de la comunidad rural Las Flores Heights. Debido a una restricción de desarrollo impuesta a un CDP anterior (5-82-818), cualquier nueva adición o desarrollo en el sitio del proyecto requiere un nuevo CDP.

UBICACIÓN

2939 Gorge Road, Malibu

ACCESO

Gorge Road, una carretera privada que conecta con Las Flores Heights Road, una carretera pública de 40 pies de ancho aproximadamente 1,000 pies al norte y con Las Flores Canyon Road, una carretera pública de 40 pies de ancho aproximadamente 1,800 pies al sur

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4448-027-089

ÁREA DEL SITIO

1.98 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RV (Comunidad rural)

ZONA

R-C-1 (Terrenos rurales costeros, superficie de lote mínima requerida de un acre)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

Una unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 3: construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan del Uso del Suelo de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.850 (Carga de la prueba del permiso de desarrollo costero)
 - Sección 22.44.1750 (R-C, Zona rural costera)
 - Capítulo 22.44.2140 (Estándares de desarrollo de comunidades rurales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:Tmontgomery@planning.lacounty.gov