

專案摘要

所有人/申請人

Santa Catalina Island Conservancy / Emily Mallonee

地圖/證件日期

2024年11月21日

專案概述

申請人擬設置一座太陽能光伏 (PV) 系統，包含304塊地面安裝式太陽能板，總佔地面積10,400平方英尺，最高處離地41.25英尺，地點位於「空中機場」(Airport in the Sky) 與「機場路」(Airport Road) 之間一處朝南的坡地上 (下稱「專案場址」)。北側為機場設施，西側為一條公用設施道路，南側與東側為機場路。場址南側與東側為開放空間。專案場址位於空中機場以北的Buffalo Springs重要生態區以南約790英尺處。太陽能板將採用離地式四軌設計安裝，使用直徑約兩英尺的錨樁，無需進行任何整地或開挖作業。太陽能光伏系統將以全新菱形網圍籬圍圍，圍籬底部設有8至10英尺高的間隙，並搭配底部平滑橫桿，以利野生動物通行。此外，專案將挖掘溝槽鋪設新的地下管線，自西北方120英尺處的現有電線桿引出，穿越公用設施通道，連接至太陽能設施範圍內的新設交流電配電盤。

位置

Santa Catalina Island, 空中機場

通路

Airport Road

評估人土地編號

7480-041-042

場地面積

599 英畝

總體規劃/局部規劃

Santa Catalina 島土地使用規劃

規劃面積

Santa Catalina Island

土地用途劃定

I/T/U (工業/交通/公用事業) OS/SR (開放空間/結構化休閒)

分區

OS/C (開放空間/保育區)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定 (CEQA)

第3類分類豁免 - 小型建築新建或改建

主要問題

- 與Santa Catalina島土地使用規劃保持一致，包括以下各項：
 - 附錄E，第22.56.040節 (附條件使用許可證，舉證責任)
 - 附錄E，第22.56.215節 (重要生態區域，舉證責任)
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.46.150節 (開放空間/保育區內須經額外審查的使用項目)
 - 第22.46.160節及第22.46.460節至第22.46.750節 (區域專項開發標準與全島開發標準)
 - 第22.56.2320節 (海岸開發許可證，舉證責任)

案件規劃人：

Tyler Montgomery

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵箱：

tmontgomery@planning.lacounty.gov