



**NÚMERO DE PROYECTO    FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2023-001563-(5)                      31 de enero de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Mapa de parcela provisional N.º 84111  
(RPPL2023002219)

**RESUMEN DEL PROYECTO**

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Matthew J. Cohick / Randy Gorman

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

20 de septiembre de 2023

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Mapa de parcela provisional n.º 84111 ("PM84111") para crear dos parcelas unifamiliares en 5.03 acres brutos. Hay una residencia unifamiliar existente (SFR), un garaje independiente para dos autos, y una unidad de vivienda accesoria en la Parcela n.º 1 que van a permanecer donde están. Como condición para la aprobación, se exige que otras estructuras cumplan la normativa y/o se trasladen a la Parcela n.º 1. En este momento no se propone ningún desarrollo para la Parcela n.º 2. También hay una solicitud de exención a la mejora de las calles a lo largo de 27<sup>th</sup> Street West y Avenue M-4. El proyecto no incluye demolición, construcción ni nivelación.

**UBICACIÓN**

2640 W. Avenue M-4

**ACCESO**

27 Street West y Avenue M-4

**NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR**

3111-006-009

**ÁREA DEL SITIO**

5.03 acres brutos (4.36 netos)

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan de la zona de Antelope Valley

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Quartz Hill

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

RL2 (Terreno rural 2: hasta una vivienda cada dos acres brutos)

**ZONA**

A-2-2 (Agricultura pesada, superficie mínima de lote de dos acres)

**LOTES PROPUESTOS**

2

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

3

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Ninguno

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Exenciones categóricas: Clase 1 (Instalaciones existentes) y Clase 15 (Divisiones menores del terreno)

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan de la Zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Capítulo 21.32 (Mejoras)
  - Capítulo 21.48 (Mapa tentativo de la parcela)
  - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para las zonas A-1 y A-2)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Erica G. Aguirre, AICP

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 974 - 6433

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

eaguirre@planning.lacounty.gov

**Commented [AB1]:** Revise, here are links to code sections:  
[https://library.municode.com/ca/los\\_angeles\\_county/codes/code\\_of\\_ordinances?nodeId=TIT22PLZO\\_DIV3ZO\\_CH22.16AGOPSPRERE\\_WAZO\\_22.16.050DESTZO](https://library.municode.com/ca/los_angeles_county/codes/code_of_ordinances?nodeId=TIT22PLZO_DIV3ZO_CH22.16AGOPSPRERE_WAZO_22.16.050DESTZO)

[https://library.municode.com/ca/los\\_angeles\\_county/codes/code\\_of\\_ordinances?nodeId=TIT22PLZO\\_DIV3ZO\\_CH22.16AGOPSPRERE\\_WAZO\\_22.16.050DESTZO](https://library.municode.com/ca/los_angeles_county/codes/code_of_ordinances?nodeId=TIT22PLZO_DIV3ZO_CH22.16AGOPSPRERE_WAZO_22.16.050DESTZO)

**Commented [ST2]:** include section for modifications

**Commented [EA3R2]:** Added Ch. 21.32.