

專案摘要

所有人/申請人

John & Desiree Slater

地圖/證件日期

2022年5月

專案概述

申請人申請輕微附條件使用許可證（「MCUP」），批准將Altadena社區標準區（「CSD」）的後院壁階從規定的25英尺減少到18英尺，以便為單戶住宅（SFR）增建一處377平方英尺的建築，包括新的餐廳、洗衣房、儲藏室、辦公間和改建後的廚房。新增建築的部份牆壁將與現有單戶住宅的後牆大致對齊，從而將現有18英尺的後院壁階向西擴大11英尺5½英吋，向東擴大5英尺11英吋。之前未經許可的增建部份和兩間獨立儲藏室將被拆除。該房產目前還有一個單車位獨立車庫，根據《縣法典》違章建築條款（22.172.020.B [不符合規定用途的附加建築，或因用途和/或標準而不符合規定的建築物或構築物]），該車庫將保持原樣。

位置

45 Pine Street, Altadena

通路

Pine Street

評估人土地編號

5832-015-004

場地面積

0.34英畝（14,747.5平方英尺）

總體規劃/局部規劃

Altadena社區規劃（「社區規劃」）

劃定地區

Altadena

土地用途劃定

LD（低密度住宅 [每英畝總面積1至6個住宅單元]）

分區

R-1-7, 500（單戶住宅——最低要求地塊面積7,500平方英尺）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Altadena

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

主要事項

- 與洛杉磯縣（「本縣」）總體規劃和社區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.306章（Altadena社區標準區要求）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

案件規劃人：

Anthony M. Curzi

電話號碼：

(213) 974 - 6411

電郵地址：

acurzi@planning.lacounty.gov