



專案編號
PRJ2025-001076-(3)
申請權限
海岸開發行政許可證（ACDP）編號
RPPL2025001351

聽證會日期
不適用

專案摘要

所有人/申請人

Christopher Adams / Cesar Perez

地圖/證件日期

2025年XX月

專案概述

本專案申請海岸開發行政許可證（ACDP），以核准安裝14組屋頂式太陽能模組及附屬設備包括接線盒和相關佈線，並固定在現有單戶住宅的獨立車庫上。此住宅最初是以海岸開發許可證（CDP）獲批，CDP對未來新建專案規定了限制條件，要求任何未來新建專案都必須申請新的CDP。

位置

24641 Piuma Road

通路

Piuma Road（一條26英呎寬的公共道路）

評估人土地編號

4453-002-071

場地面積

7.15英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈地方海岸計劃

規劃區域

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL-20（農村用地 - 20英畝最小地塊面積要求）

分區

R-C-20（農村沿海 - 20英畝最小地塊面積要求）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

主要問題

- 與聖莫尼卡山地方海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.44.850條（聖莫尼卡山脈海岸開發許可證調查結果）
 - 第22.44.1560條（太陽能裝置開發標準）

案件規劃人：

Jon Schneider

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵箱：

jschneider@planning.lacounty.gov