

專案摘要

所有人/申請人

Arthur Kaiser 和 Loretta Kaiser / Dollar General

地圖/證件日期

11/29/2012

專案概述

申請人申請附條件使用許可證（CUP），旨在准予於現有雜貨店（Dollar General）販售供離場飲用之酒精飲品（啤酒和葡萄酒，對應加州酒精飲品管制局「ABC」第20類牌照）。該店鋪位於Antelope Valley East分區規劃下的C-RU地帶（鄉村商業區）。目前，申請人沒有提出擴大建築面積或進行外部改建。

位置

40360 170th Street E Palmdale, CA 93591

通路

170th Street East / East Avenue O

評估人宗地編號

3072-013-034

場地面積

1.46英畝

總體規劃/局部規劃

羚羊谷地區規劃

劃定地區

Antelope Valley East
（羚羊谷東部）

規劃地區

Antelope Valley
（羚羊谷）

土地用途劃定

CR（鄉村商業區）

分區

C-RU（鄉村商業區）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

住宅密度：每英畝0至5個住宅單元

社區標準區

Lake Los Angeles

環境測定(CEQA)

法定豁免：第15270節（未獲批准的專案）

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定）
 - 第22.24.030節（鄉村區域的土地使用規則）

案件規劃人：

Michelle Fleishman

電話號碼：

(213) 893-7018

電郵地址：

mfleishman@planning.lacounty.gov