

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Lancaster RHF Housing, Inc. / T-Mobile

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

10 de mayo de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, T-Mobile, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para la construcción, operación y mantenimiento de una nueva instalación de comunicaciones inalámbricas (WCF) macro montada en la azotea de un edificio existente de viviendas asequibles para personas mayores, que tiene 35 pies de altura. La WCF consta de 12 antenas de panel, 12 unidades de radio remotas, tres (3) antenas de microondas, montadas en un total de tres (3) sectores, cada uno de los cuales se coloca en la esquina noreste, noroeste y suroeste del techo del edificio y se protege con paredes de protección, que serán de 41 pies medidos desde el suelo. Un equipo y gabinetes adjuntos se encuentran dentro de un área de arrendamiento de 80 pies cuadrados en la cubierta del techo.

UBICACIÓN

6709 West Columbia Way, Lancaster

ACCESO

West Columbia Way

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

3204005025

ÁREA DEL SITIO

3.34 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de la zona de Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Quartz Hill

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antelope Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H18 (Residencial 18, 18 unidades residenciales por acre neto)

ZONA

R-3 (Residencial múltiple de densidad limitada)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas, exención

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan General y el Plan del Área
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.18 (Zonas residenciales)
 - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Soyeon Choi

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7021

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

schoi@planning.lacounty.gov