

## 專案摘要

所有人/申請人

所有人/申請人 Jin Yu和Yanhong Zhou

地圖/證件日期

2024年2月7日

### 專案概述

橡樹許可證(OTP)允許在三棵未達遺產樹標準的橡樹保護區內進行施工，並移除一棵非遺產級樹標準的橡樹，以便興建一個新的1,198平方英尺的附屬住宅單元。

### 位置

3425 Huntington Drive, East Pasadena - East San Gabriel

### 通路

Huntington Drive

### 評估師土地編號

5377-019-006

### 場地面積

0.87英畝

### 總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

### 劃定地區

East Pasadena

### 規劃地區

西聖蓋博谷

### 土地用途劃定

H2 (住宅, 每英畝兩個居住單元)

### 分區

R-1-40000 (單戶住宅, 最小地塊面積40,000平方英尺)

### 計劃單元數

兩個 (現有一個)

### 最大密度/單元數

兩個

### 社區標準區

查普曼森林

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - [第22.174.060節](#) (橡樹許可證調查要求)
  - [第22.362章](#) (查普曼森林社區標準區要求)
  - [第22.18.040節](#) (住宅區的開發標準)

案件規劃人：

Sean Donnelly, AICP

電話號碼：

(213) 893-7024

電郵地址：

sdonnelly@planning.lacounty.gov