

## 專案摘要

所有人/申請人  
CMI Corporate Marketing, Inc. / Cory Isaacson

地圖/證件日期  
2016/9/26

### 專案概述

申請「變通許可」，用以核准於聖塔莫尼卡山脈北區一處4.9英畝地塊內、距已測繪重要山脊線50英尺範圍內，建造一棟面積為4,000平方英尺高度為16英尺的獨棟住宅、附屬585平方英尺三車位車庫、現場污水處理系統、游泳池、路面硬化及景觀工程（統稱「本案」）。本案規劃於2004年至2009年間合法開發的既有整平平台（約20,000平方英尺）上施工，不涉及新增土方工程。現有一條20英尺寬、1,315英尺長的私有車道橫跨兩宗外部地塊，並向南連接至Topanga Canyon Boulevard林蔭大道（SR-27州道，一條70英尺寬的州級景觀公路）。現有車道南段（直線長度665英尺）已鋪設路面，北段（直線長度650英尺）將納入本案路面鋪設工程。本案完整申請文件於2009年遞交立案，故依2000年《聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃》及2009年版《聖塔莫尼卡山脈北區社區標準區（CSD）》進行審查。

### 位置

2354 Topanga Canyon Boulevard, Topanga

### 通路

Topanga Canyon Boulevard，一條70英尺寬的州級公路，距離南側1.5英里，透過私人車道橫跨兩宗外部地塊

### 評估人土地編號

4434-013-002

### 場地面積

4.9英畝

### 總體規劃/局部規劃

2000年《聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃》

### 規劃區域

聖莫尼卡山脈

### 土地用途劃定

N5（山地第5類 - 最大密度為每5英畝總面積一個住宅單元）

### 分區

A-1-1（輕型農業 - 最低五英畝地塊要求）

### 規劃住宅單元數

1個住宅單元

### 最大密度/單元數

1個住宅單元

### 社區標準區

聖塔莫尼卡山脈北區（2009年）

### 環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

### 主要問題

- 符合2000年《聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃》
- 滿足2009年《洛杉磯縣法典》第22編以下條款：
  - 第22.24.110節（A-1分區開發標準）
  - 第22.44.133節（聖塔莫尼卡山脈北區CSD標準）
  - 第22.56.330節（變通許可舉證責任）

### 案件規劃人：

Tyler Montgomery

### 電話號碼：

(213) 974-0051

### 電子郵箱：

tmontgomery@planning.lacounty.gov