

專案摘要

所有人/申請人

Elyse M. Selvage / Remon Hanna

地圖/證件日期

2025 年 5 月 1 日

專案概述

申請人 Elyse M. Selvage 女士現申請「附條件使用許可證」（CUP），請求准予追認已完成之土方工程（開挖 9,900 立方碼、回填 8,000 立方碼，總量 17,900 立方碼），用於建設約 2.9 英畝範圍內的通道車道、排水改善工程及擋土牆，並計劃透過在農村山坡管理區（HMA）內建立 1.19 英畝原生草種綠化區，恢復先前受擾動區域。本專案將提供總計 9.5 英畝開放空間，包含 6.3 英畝自然開放空間及 3.2 英畝人工修整開放空間。

位置

411 West Avenue U, Palmdale

通路

West Avenue U

評估師土地編號

3054-025-025

場地面積

10 英畝

總體規劃/局部規劃

羚羊谷地區規劃

劃定地區

Soledad

規劃地區

Antelope Valley (羚羊谷)

土地用途劃定

RL10 (鄉村土地 10 - 每 10 英畝一個居住單元)

分區

A-2-2 (重型农业 - 兩英畝最低要求地塊面積)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區 (「CSD」)

不適用

環境測定 (CEQA)

第 4 類分類豁免——土地的小規模改造

第 33 類分類豁免 - 小型棲息地復育專案

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下規定：
 - 第 22.158.050 節 (附條件使用許可證認定標準和決定要求)
 - 第 22.16.030.C 節 (A-1、A-2、O-S、R-R 和 W 區域土地使用規則)
 - 第 22.104.060 節 (山坡管理區調查結果)
 - 第 22.140.240 節 (土地平整專案)

案件規劃人：

Soyeon Choi

電話號碼：

(213) 893 - 7021

電郵地址：

schoi@planning.lacounty.gov