

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Gregory and Susan Kay Trust / Schmitz & Associates, Inc.

### 地圖/證件日期

2021年2月3日

### 專案概述

專案位於Santa Monica Mountains海岸規劃區內，申請建造一座面積為4,412平方英尺、高18英尺的兩層單戶住宅；一座面積為2,030平方英尺、高18英尺的兩層獨立式附屬建築，內設客房、洗衣房、雜物間、洗手間、車庫和健身房；以及相關的基礎設施，包括一條1,550英尺長的車道、一個存車院落、園林景觀、硬質景觀、擋土牆、現場廢水處理系統、屋頂太陽能電池板、兩口水井和兩個水箱。此外，專案擬平整土地5,800立方碼，建築用地面積9,715平方英尺，移除三棵原生樹木，並佔用193棵原生樹木的保護區。

### 位置

3300 Kanan Dume Road, Unincorporated Malibu

### 通路

Kanan Dume Road

### 評估人土地編號

4465-002-023

### 場地面積

6.63英畝

### 總體規劃/局部規劃

Santa Monica Mountains土地使用規劃

### 劃定地區

The Malibu

### 規劃地區

Santa Monica山脈

### 土地用途劃定

RL20 - 農村土地 (1個住宅單元/20英畝)

### 分區

R-C-20

### 計劃單元數

1

### 最大密度/單元數

1個住宅單元/20英畝

### 社區標準區

不適用

### 環境測定 (CEQA)

CEQA指導方針第15270節規定的法定豁免 (未獲批准的專案)

### 主要事項

- 與Santa Monica山脈土地使用規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.44章 (Santa Monica山脈當地執行計劃)

### 案件規劃人:

Nathan M. Merrick

### 電話號碼:

(213) 974 - 0051

### 電郵地址:

NMerrick@planning.lacounty.gov