

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-000211-(1)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

27 de agosto de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de uso condicional n.º RPPL2024000302

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Public Storage Properties LTD / Emmanuel Higgins

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

12 de junio de 2024

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El solicitante, Emmanuel Higgins, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la operación continua de una instalación de comunicaciones inalámbricas (WCF) existente en la zona M-1-DP-BE (Programa de Desarrollo de Fabricación Ligera, exclusión de vallas publicitarias) de conformidad con la sección 22.22.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Reglamento de uso del suelo para zonas industriales).

**UBICACIÓN**

2050 Workman Mill Road (Whittier Narrows)

**ACCESO**

A través de Workman Mill Road

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

8125-019-009

**ÁREA DEL SITIO**

3.34 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan General del condado de Los Ángeles

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Workman Mill

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

EAST SAN GABRIEL VALLEY

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

IL (industrial liviano)

**ZONA**

M-1-DP-B E (Fabricación ligera, programa de desarrollo, exclusión de vallas publicitarias)

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/C

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

N/C

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.140.760 (Hallazgos de instalaciones de tecnología inalámbrica y requisitos de decisión)
  - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)
  - Sección 22.22.070 (Estándares de desarrollo para la zona M-1)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Marlene Vega

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893 -7094

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

Mvega-hernandez@planning.lacounty.gov