

專案摘要

所有人/申請人

Sherrie Olson / Nackoud Brothers LLC

證件日期

2024年6月11日

專案概述

本專案申請授權於現有餐廳「L.A. Pizza and Mediterranean Kitchen」持加州酒精飲料管制局（ABC）第41類執照販售酒精飲料（啤酒與葡萄酒）供店內飲用，作為附屬用途。餐廳面積約1,921平方英尺，設有27個座位，並提供14個停車位。工作人員建議，酒精飲料銷售時間限制為每週日至週四上午11時至晚間9時，每週五至週六上午11時至晚間10時。

位置

5616 East Beverly Boulevard, East Los Angeles

通路

East Beverly Boulevard & South Sadler Avenue

評估人宗地編號

6342-001-001 & 6342-001-002

場地面積

0.17 英畝

總體規劃/局部規劃

Metro區域規劃

劃定地區

東邊第2單元

規劃區域

Metro

土地用途劃定

CG（一般商業用途）

分區

C-3（一般商業用途）

規劃住宅單元數

不適用（非住宅區）

最大密度/單元數

最大密度9個單元

適用標準區

Metro規劃區域標準區，東洛杉磯社區標準區

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和Metro區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.140.030節（酒精飲品銷售要求）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第22.20.030節（商業區土地使用條例）

案件規劃人：

Evan Sahagun

電話號碼：

(213) 204 - 9939

電子郵箱：

ESahagun@planning.lacounty.gov