



專案號碼

2018-000646-(3)

聽證會日期

2026年1月25日

申請權限

小型海岸開發許可證（「小型 CDP」）編號  
RPPL2018000993

## 專案摘要

所有人/申請人

Ricardo and Mariela Caravetta / Amit Apel Design

地圖/證件日期

2025/06/30

### 專案概述

申請小型沿海開發許可（Minor CDP），以新建一棟面積4,730平方英尺、高18英尺的兩層獨戶住宅，以及一棟991平方英尺的獨立車庫，並設置現場污水處理系統（OWTS，含滲水坑）、露台/庭院、游泳池、擋土牆與景觀/硬質鋪面工程。專案將涉及侵入四棵橡樹的保護範圍，並總計進行2,279立方碼的土方平整工程。

位置

2425 Las Flores Canyon Road, Malibu

通路

Las Flores Road

評估人土地編號

4448-026-050

場地面積

2.5 英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈地方海岸計劃

劃定地區

The Malibu

規劃區域

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL20（農村用地 20 - 每20英畝最多一個住宅單元）

分區

R-C-10-（農村沿海 - 20英畝最小地塊面積要求）

規劃住宅單元數

1

最大密度/單元數

一個住宅單元

適用標準區

無

### 環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

第4類分類豁免——土地使用限制的微小變動

### 主要問題

- 與聖莫尼卡山地方海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
  - 22.44.850（聖莫尼卡山海岸開發許可證舉證責任）
  - 22.44.950（沿海開發許可證 - 橡樹要求）
  - 22.44.1750（R-C 地區開發標準）
  - 22.44.1910.I（生物資源—土地規劃與開發標準）
  - 22.44.2040（風景資源—開發標準）

案件規劃人：

Shawn Skeries

電話號碼：

(213) 974 - 0051

電子郵箱：

sskeries@planning.lacounty.gov