

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Cleveland Investment, LLC / Sherrie Olson

### 地圖/附圖日期

2024年10月8日

### 專案概述

一項附條件使用許可(CUP)請求，旨在授權在一間新的1,530平方英尺特色市場內銷售全系列酒精飲料（啤酒、葡萄酒和蒸餾酒「ABC第21類許可證」）。該市場位於一棟建於1940年代的現有單層3,250平方英尺商業建築中的一個商業單元內。用於擺放酒精飲料的貨架空間上限為10%。商店營業時間為上午10:00至晚上10:00，與酒精銷售時間一致。將根據《洛杉磯縣（「以下簡稱縣」）法典》（第 22.140.030.E條(受附條件使用許可約束之用途的營運規定)），提供新鮮農產品和穀物供顧客購買。建築物後方有五個車輛停車位。該市場正在申請營業執照。

### 位置

地址：3744 E. Colorado Boulevard, East Pasadena-East San Gabriel

### 通路

Colorado Boulevard及後方巷道

### 評估師土地編號

5755-030-009

### 場地面積

0.11英畝（5,000平方英尺）

### 總體規劃/局部規劃

縣2035年總體規劃（「總體規劃」）<sup>1</sup>

### 劃定地區

East Pasadena

### 規劃地區

聖蓋博谷西區

### 土地用途劃定

MU（混合用途）

### 分區

MXD（混合用途開發案）

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

東帕薩迪納-東聖蓋博

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要事項

- 與《總體規劃》一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節（CUP認定和決定）
  - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）
  - 第22.26.030.B.3.a條（主要用途）

### 案件規劃人：

Anthony M. Curzi

### 電話號碼：

(213) 893 - 7016

### 電郵地址：

[acurzi@planning.lacounty.gov](mailto:acurzi@planning.lacounty.gov)

<sup>1</sup>聖蓋博谷西區區域計畫(WSGVAP)於2025年3月11日通過，根據第22.246.020條（分區變更和條例修正案的適用性），此附條件使用許可申請已於2024年3月29日被視為完整，因此受WSGVAP通過前適用於該專案的分區和法規管轄。