

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Twin Lakes Community Church of Lake Los Angeles c/o Robert Benoit / SBA2012 TC Assets, LLC	2025 年 4 月 14 日

專案概述 申請人 SBA2012 TC Assets, LLC 申請附條件使用許可(CUP)，以核准持續營運與維護一座既有之宏蜂巢式無線通訊設施(WCF)，該設施包括一根 35 英尺高單柱式天線塔，用於安裝天線及其他附屬設備，以及一處 480 平方英尺的設備租賃區，目前以 6 英尺高的混凝土砌體圍牆圍設。該單柱塔於 2005 年依附條件使用許可編號 RCUP200500004 建置，作為 Nextel 之 WCF，並設有 600 平方英尺之圍合區域。2009 年，Verizon 共址於該 Nextel 設施，並另建置一處獨立的租賃區。Nextel 的天線與設備已於 2018 年之前自該單柱塔移除。
--

位置	通路	
17213 Lake Los Angeles Avenue, Palmdale	Lake Los Angeles Avenue	
評估師土地編號	場地面積	
3072028004	42.18 英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃地區
羚羊谷地區規劃	Antelope Valley East （羚羊谷東部）	Antelope Valley （羚羊谷）
土地用途劃定	分區	
RL5（鄉村土地 5----每 5 英畝最多 1 戶）	A-1-2（輕農業----最小需 2 英畝地塊面積）	
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
不適用	不適用	Lake Los Angeles

環境測定(CEQA)
第 1 類分類豁免——現有設施

- 主要事項
- 與《總體規劃》及《地區規劃》一致
 - 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.16章（農業分區）
 - 第22.140.760節（無線設施）
 - 第22.360章(Lake Los Angeles CSD)

案件規劃人：	電話號碼：	電郵地址：
Soyeon Choi	(213) 893-7021	schoi@planning.lacounty.gov