



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001034
FECHA DE LA AUDIENCIA 24 de junio de 2025
DERECHO SOLICITADO
Mapa de parcela provisional n.º 84343 (RPPL2024001529)

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Tanforan Partners, LLC

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
27 de febrero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El mapa de parcela provisional n.º 84343 (PM84343) es una solicitud de reversión a parcela original del mapa n.º 52047 (TR52047), la subdivisión anterior registrada el 14 de agosto de 2017, que nunca se desarrolló. El proyecto fusionará 40 lotes (39 lotes residenciales unifamiliares y un lote de espacio abierto) en una parcela de 51.7 acres brutos. Se desocuparán todas las calles y servidumbres, excepto una servidumbre de control de inundaciones y una servidumbre de acceso no exclusivo, vial y de servicios públicos, que existían antes del registro de TR52047. El sitio del proyecto está sin desarrollar y no ha sido alterado desde el registro de TR52047. No se propone ninguna alteración del terreno como parte de este proyecto. El sitio del proyecto se encuentra dentro de un área de gestión de laderas designada y una zona de gravedad de riesgo de incendio muy alto.

UBICACIÓN	ACCESO	RIESGO DE INCENDIO MUY ALTO
Walnut Islands	Surrey Drive	Sí

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO
8710-035-001 hasta 27 y 8710-034-001 hasta 13	51.67 acres brutos

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	ÁREA DE PLANIFICACIÓN	DISTRITO DE SUPERVISIÓN
Plan General*	Este del Valle de San Gabriel	1

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO	ZONA	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS
H2 (Residencial 2: 0 a 2 unidades de vivienda por acre neto)	A-1-40000 (Agricultura ligera, superficie mínima de lote de 40,000 pies cuadrados)	Covina Highlands

UNIDADES PROPUESTAS/LOTES	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
1	Reversión a parcela original	Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

“Exención de sentido común”, se puede ver con certeza que el proyecto no tendrá un efecto significativo sobre el medio ambiente [pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), sección 15061(b)(3)].

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles. El proyecto se consideró completo en abril de 2024, antes de la adopción del Plan del Este del Valle de San Gabriel en mayo de 2024.
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.40 (Mapa provisional)
 - Sección 21.44.110 (Reversión a parcela original, información de la hoja de título)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Marie Pavlovic	(213) 459 - 3586	mpavlovic@planning.lacounty.gov