



專案編號 PRJ2023-003407-(3) 聽證會日期 2024年12月4日

申請權限  
歸屬暫定地塊地圖號碼: 073305 (RPPL2023004981)  
環境規劃編號: RPPL2024004451

## 專案摘要

所有人/申請人 Tony Principe, Calabasas Auto Park LLC / Don Waite, Westland Civil, Inc  
地圖/證件日期 2024年7月24日

### 專案概述

申請歸屬暫定地塊地圖，允許將一個總面積7.15英畝（淨面積7.12英畝）的工業地塊上現有的兩層汽車倉儲設施（附帶19個汽車存放單元）改建為公寓單元。現有的工業建築、汽車倉儲用地、46個停車位的停車場、上貨空間、護土牆和平整工程此前於2019年8月20日根據第2015000096號附條件使用許可證獲得批准。此工業地塊的北部區域有待根據開放空間保護地役權進行保護。未提出變更用途、設計或進行平整。

位置 23823 Ventura Blvd., Calabasas	通路 Ventura Blvd.	
評估人土地編號 2049-019-061、2049-019-033和2049-019-034	場地面積 7.15英畝（總面積），7.12英畝（淨面積）	
總體規劃/局部規劃 Santa Monica山脈北部地區規劃	劃定地區 The Malibu	規劃地區 Santa Monica山脈

土地用途劃定  
CR鄉村商業區（住宅：0-5個住宅單元/英畝淨面積；非住宅：最大容積率為0.5）  
分區  
M-1（輕型製造工業區）

計劃單元數 最大密度/單元數 社區標準區（「CSD」）  
一個地塊/19個單元 不適用 Santa Monica山脈北部地區

環境測定（CEQA）  
減輕負面影響聲明附錄

### 主要事項

- 與聖莫尼卡山脈北部地區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第21篇和第22篇以下部分：
  - 第21.48章（小型地塊劃分）
  - 第21.24.380節（公寓及社區公寓專案）
  - 第22.22.060節（工業分區開發標準）
  - 第22.336章（Santa Monica山脈北部地區CSD）

案件規劃人: Alejandrina Baldwin 電話號碼: (213) 647-2464 電郵地址: abaldwin@planning.lacounty.gov

Commented [EA1]: Is this correct?

Commented [AB2R1]: Yes, Susie has requested we use our number instead of offices