

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2023-003785-(2)

FECHA DE LA AUDIENCIA

20 de agosto de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)Permiso de uso condicional (CUP)
n.º RPPL2023005574

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTEArchdiocese of Los Angeles Education y Welfare Corp
St Frances X Cabrini, dueños

Spectrasite Communications, LLC, solicitante

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

13 de febrero de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la operación y el mantenimiento continuos de una instalación de comunicaciones inalámbricas (WCF) de 50 pies existente con antenas conectadas que alcanzan un total de 53 pies en la zona del Centro Cívico del Plan Específico Connect Southwest Los Angeles del Distrito Orientado al Tránsito (CSLA TOD). El sitio del proyecto es un área de alquiler de aproximadamente 1,600 pies cuadrados dentro de una propiedad de aproximadamente 7,975 pies cuadrados. El monopolio contiene dos filas de antenas montadas a 49 pies sobre el nivel del suelo y 41 pies sobre el nivel del suelo, una antena parabólica T-Mobile montada a 44 pies sobre el nivel del suelo y una antena parabólica XM montada a 15 pies sobre el nivel del suelo. El equipo de tierra incluye un refugio de equipo de 240 pies cuadrados asegurado por un muro de mampostería de concreto (CMU) de seis pies y una cerca de eslabones de cadena. Los cambios propuestos incluyen la instalación de listones de privacidad marrones dentro de la cerca de alambre de cadena existente para la protección, la eliminación del alambre de púas y la pintura de los cables y antenas existentes de color marrón para que coincidan con el poste y otras estructuras existentes.

UBICACIÓN

S Normandie Ave, West Athens Westmont

ACCESO

South Normandie Avenue

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

6079-003-047

ÁREA DEL SITIO

0.18 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Específico Connect Southwest Los Angeles de Distrito Orientado al Tránsito (CSLA TOD)

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

West Athens-Westmont

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

P (Público y semipúblico)

ZONA (PLAN ESPECÍFICO CSLA DE TOD)

CSLA (Centro Cívico)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

West Athens-Westmont

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.348 (Requisitos del CSD de West Athens-Westmont)
 - Capítulo 22.416 (Requisito del Plan Específico CSLA de TOD)
 - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)

PLANIFICADOR DE CASOS:

NÚMERO DE TELÉFONO:

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

Melissa Reyes

(213) 204-9945

Mreyes2@planning.lacounty.gov