



專案編號 PRJ2025-002201-(3) 聽證會日期 不適用  
 申請權限 沿海開發行政許可證 (ACDP) No. RPPL2025002265

**專案摘要**

所有人/申請人 地圖/證件日期  
 Drederick Irving / Bin Nicolo 2025年X

**專案概述**

申請「沿海開發行政許可證」(ACDP)，准予對現有單戶住宅進行包含以下改進：606平方英尺的外部改建、擴建廚房與餐廳的佔地面積、將辦公間轉換為臥室，以及擴建主臥衣櫥。此住宅最初獲得沿海開發許可證(CDP)批准，該許可證設有未來開發管束，未來如有任何開發，需要申請新的沿海開發許可證。

位置 1401 Corral Canyon Road, Malibu	通路 通往Corral Canyon Road的一條20英尺寬私有道路	
評估人土地編號 4455-060-024	場地面積 36.3英畝	
總體規劃/局部規劃 Santa Monica山脈局部海岸計劃	規劃地區 Santa Monica 山脈	
土地用途劃定 RL40 (農村土地 - 最大密度為每40英畝一個住宅單元)	分區 R-C-40 (農村沿海地區 - 40英畝最低要求地塊面積)	
計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	社區標準區 不適用

**環境測定(CEQA)**

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

**主要事項**

- 聖莫尼卡 (Santa Monica) 山脈當地海岸計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典第22篇以下部分》：
  - 第22.44.850節 (聖莫尼卡山脈海岸帶開發行政許可證認定)
  - 第22.44.1560節 (太陽能裝置開發標準) [查看調查結果](#)

案件規劃人： Jon Schneider 電話號碼： (213) 974-0051 電郵地址： jschneider@planning.lacounty.gov