

## 專案摘要

### 所有人/申請人

4913 East Compton LLC轉交Petra Dughbaj, 所有人

Vertical Bridge公司, 申請人

### 地圖/證件日期

2024年7月10日

### 專案概述

申請附條件使用許可證以移除現有的無線通信設施(WCF), 並在原址建造和維護新的無人值守WCF。新的WCF將包括一座60英尺高的塔樓, 其避雷針偽裝成棕櫚樹, 位於東蘭喬多明格茲社區標準區內的C-3 (一般商業區)。在塔上距地面56英尺處, 擬設置一排面板天線。WCF具備未來共同定位的能力。擬議的地面設備包括位於246平方英尺租賃區內的兩個設備櫃。地面設備和塔樓將被六英尺高的混凝土砌塊牆圍繞。該物業的其餘部分被一家零售店和停車區佔用。此地點現有無線電塔的附條件使用許可證先前由2006年8月15日的附條件使用許可證RCUP-200500182確立, 並獲得附條件使用許可證RPPL2019002418允許繼續運營, 該許可證將於2034年9月3日到期。

### 位置

4407 E Compton Boulevard, Compton, CA 90221

### 通路

東康普頓大道

### 評估師土地編號

6180-003-023, 6180-003-019

### 租賃區域

246平方英尺

### 總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

### 劃定地區

東康普頓

### 土地用途劃定

GC (一般商業用途)

### 分區

C-3 (一般商業用途)

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

東蘭喬多明格茲

### 環境測定(CEQA)

第2類分類豁免——更換或重建

第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節 (附條件使用許可證調查結果和決定要求)
  - 第22.320章 (東蘭喬多明格茲CSD要求)
  - 第22.20.030節 (一般商業區)

- 第22.140.760節 (無線設施)

---

案件規劃人：

Pauline Monroy

電話號碼：

(213) 974 - 6411

電郵地址：

pmonroy@planning.lacounty.gov